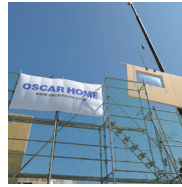


## オスカーのワンストップサービス

お客様の大切な住宅資産を、末永くお守りするためにトータルサポートさせて頂く仕組みです。

### 新 築

高品質で高性能な住まいをお値打ち価格でご提供致します。



**OSCAR HOME** オスカー不動産

### 住宅資産の活用

「オスカー不動産」が家族構成やライフスタイルの変化等で所有されている不動産の売却や賃貸等、お手伝いします。



**オスカー不動産**

大切な  
住宅資産

### 点検システム

専門スタッフが点検及び住宅診断を行い、住宅の維持保全をご提案します。



**OSCAR HOME**

### メンテナンス・リフォーム

「住まいるオスカー」がメンテナンスやリフォームをご提案・施工することで、住まいの資産価値をお守りします。



**住まいるオスカー**

## オスカーのアフターサービス

### 住まいのカルテで、 住まいと暮らしをトータルサポート

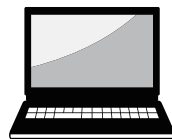
メンテナンス  
履歴

リフォーム  
履歴

迅速な対応

お客様の  
お住まい

設計図  
仕様書



お客様情報の一括管理

オスカーでは、設計図・仕様書から建築後の点検・メンテナンスの履歴まで、すべての情報データを「お客様カルテ」として保存・管理しています。これによって迅速かつ適切なご提案を致します。



各ご家庭にお配りする  
「住まいのくすり箱」と  
「住まいの記録簿」

### コールセンター 365日24時間受付



- ✓ 住まいのトラブル
- ✓ 点検のお問い合わせ
- ✓ メンテナンス・リフォームのお問い合わせ

「コールセンター」では、住まいの点検受付、メンテナンス・修理依頼、住まい方のご相談から設備の取替え、増改築の見積もり依頼等を、365日24時間受付しています。また、ご相談の内容によって、専門スタッフが対応させて頂きます。

# OSCAR 安心10年点検

お客様の暮らしを守る点検サービス

安全・安心のために



**OSCAR HOME**



**住まいるオスカー**

**オスカー不動産**

私たちが、お客様とともに住まいをお守りします。末永く**安全・安心**でお暮らし下さい。

## 専門スタッフによる点検



定期的にお住まいの状態を確認して、住まい方やメンテナンスについての的確なご提案をさせて頂き、お客様の快適な暮らしをサポートします。

### 点検内容 所要時間：約90分

- ①問診  
お困りの事、相談したい事について伺います。
- ②点検内容  
●雨漏り ●外部仕上 ●漏水 ●排水 ●熱源・設備機器関連 ●換気 ●建具 ●ガレージ  
上記に関する点検確認



- ③説明  
メンテナンス、保証内容、保険適用事項等のご説明をします。

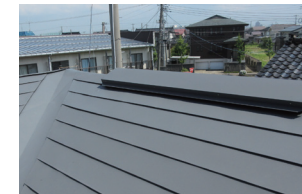
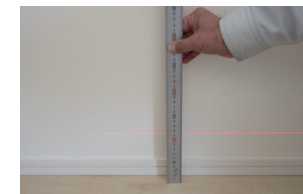
## ホームインスペクター(住宅診断士)による住宅診断



通常の点検に合わせて住宅診断士により、経年劣化状況の詳細確認と適切な処置をご提案し、早めのメンテナンスによりお客様の大切な住宅資産をお守りします。

### 住宅診断内容 所要時間：約120分

- 水平精度検査 ●屋根汚損状態高所カメラ確認 ●配管圧力試験実施 ●換気チェック



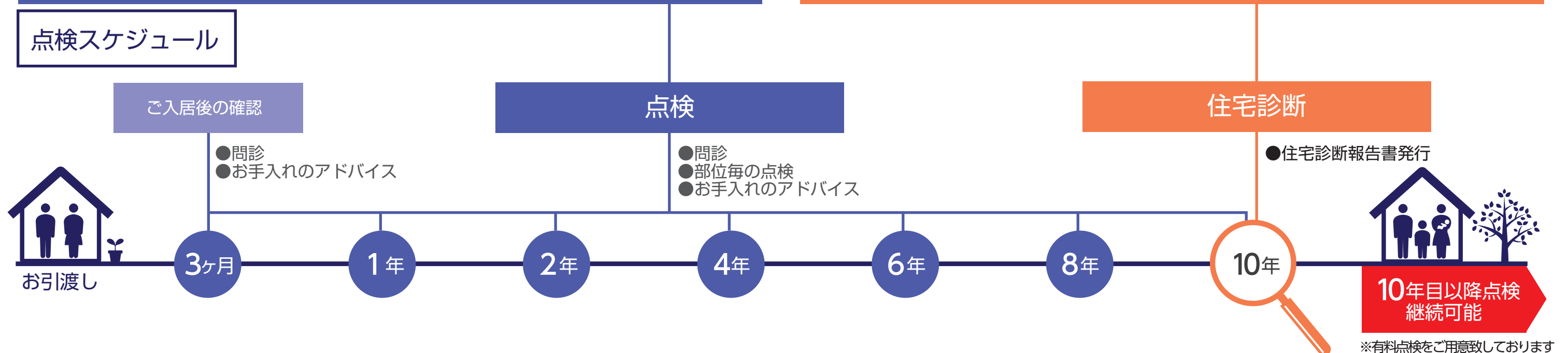
- 小屋裏雨漏りチェック

- 床下漏水チェック

- シロアリによる食害チェック



## 点検スケジュール



構造躯体保証／防水保証／白蟻保証（初期保証は10年）

住宅診断に基づき適切な処置をされた場合、構造躯体及び防水について10年延長保証  
※白蟻は5年ごと