

お客様の大切な住まいを、適正な査定に基づき
当社が高く買取りいたします。

買取価格保証制度

●買取価格保証制度のしくみ

お引き渡し日より20年間は、オスカー不動産がお客様のお住まいを「自社買取価格保証規定」に基づいた価格で、買取りさせていただくことをお約束する制度です。当社が販売する「不動産住宅の資産価値保全」と「循環型住替社会の実現」に向けた取り組みです。

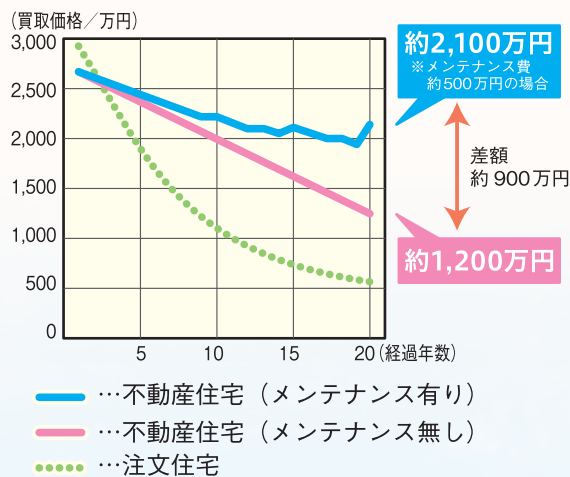
●対象となる方

当社の新築不動産住宅をご購入されたお客様（Co.マチ限定）

●このようなニーズに応じます

- 将来、具体的に転居する見込みがある。（転勤・ライフステージの変更に伴う転居の可能性がある方）
- 資産の将来価値を明確にしておきたい。
- 急な売却が必要となった時のリスク軽減をしておきたい。

買取価格のイメージグラフ ※グラフはイメージです。



当社指定のメンテナンスを続けていただければ、建物のコンディションを維持できるため、投資したメンテナンス費以上の価値を得ることができます。

注文住宅に比べてコストパフォーマンスが高く、住環境に適した立地を選んでいるため、買取価格も高くなる傾向にあります。

**メンテナンス費を差し引いても
約400万の違いになる場合も！**

●詳しくは当社担当にお問合せください●

◎買取価格の決定について

ご購入者からの申出に基づき、その時点の市場動向・流通性等を考慮し、改めて価格査定ならびに買取価格の算出を行います。「契約時に定めた買取保証価格」と、「査定後に提示させていただく買取価格」のいずれか高い金額を買取価格とします。

◎点検・メンテナンスについて

10年間の定期点検と10年目に行う住宅診断を元に、必要なメンテナンス工事を行っていただき、なおかつ、11年目からの定期点検（有償）に加入していただきます。

◎買取保証価格の減額について

買取保証価格については、当社が定めるメンテナンス計画に基づく建物維持・メンテナンスを行うことが条件となります。そのため、お客様のご都合により所定のメンテナンスを行うことができなかった場合は、買取保証価格から該当するメンテナンス費相当が減額されますので、予めご了承ください。

売主 **オスカー不動産**

富山県富山市二口町4丁目7-14 免許番号 国土交通大臣(3)6895号



0120-220-138

※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。

🔍 オスカー不動産 検索

<http://re.oscarjj.jp/>



お客様の大切な財産を守るため、
まちの質を保ち、住まいの価値を高めることをお約束します。

資産価値の維持

●資産価値維持の取り組み

一般的に「木造住宅は20年を経過すると市場価値がなくなる」という考え方が一般的でしたが、住宅事情が大きく変わったこれからは「住宅を資産(財産)として考える」ことがスタンダードになります。Co.マチでは、住環境に適した立地選定や、コミュニティ全体の維持管理、住宅のメンテナンスなど、具体的な取り組みを進める事で、お客様の住宅の市場価値を将来まで保つことをお約束します。

資産価値の維持に向けたオスカー不動産の具体的な取り組み

- 1 個々の建物だけでは創出できない、屋並みやコモンなどの付加価値を提供。
(住みたくなる美しいデザインの街づくり)
- 2 長期間の定期点検による建物のコンディション維持。
(全棟長期優良住宅仕様、維持メンテナンスを考慮した部材の選定、定期点検によるメンテナンス箇所の早期発見と適正な対応)
※10年間の定期点検と10年目に所定のメンテナンスを行っていただき11年からの定期点検(有償)に加入していただきます。
- 3 コストパフォーマンスの高い販売価格の実現。
(連棟建築によるマスメリット、販売手法の効率化等によるコスト削減)
- 4 普遍性のある外観デザインや設備、間取り等を採用。
(再販性を考慮したプランニング)
- 5 維持管理会によるコミュニティの住環境維持。
(住んでみたいと感じる街並みづくりに向けた維持管理会の設立および運営協力)
- 6 地域別に需要度が高いエリア、住環境に適した立地の選定。
(将来的な価格に影響)

